

Протокол № 1-д

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Москва, Туристская улица, дом 4, корпус 2

проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Москва

20 июля 2020

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Объявление о проведении общего собрания размещено на
информационных досках передано в ГКУ ИС

район Южное Тушино 19.06.2020

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме
проводится по инициативе: Смирновой Татьяны Юрьевны

(собственника помещения 68 Собственность, № 77-77-09/246/2013-175 от
27.01.2014)

Очный этап собрания состоялся 29.06.2020 в 19 ч. 30 мин.

в 1-м подъезде на первом этаже по адресу:

г. Москва, Туристская улица, дом 4, корпус 2

Заочный этап собрания состоялся в период с 20 ч. 30 мин. 29.06.2020 г. по 18
ч. 00 мин. 20.07.2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений
собственников по 18 ч. 00 мин. 20.07.2020 г.

Дата и место подведения итогов голосования 18 ч. 30 мин. 20.07.2020 г.

г. Москва, Туристская улица, дом 4, корпус 2 кв.68

Общая площадь многоквартирного дома – 2 590

Общая площадь жилых помещений - 2 545

Общая площадь нежилых помещений - 45

Общее количество квартир в многоквартирном доме - 72

Присутствовали: собственники помещений в многоквартирном доме, их
представители согласно реестру (приложение № 1);

Присутствовало на очной части - 0 собственников (за исключением
инициатора)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в
голосовании - 1 439,6 (55,58), в том числе:

собственники (представители собственников) жилых помещений -

1 439,6 голосов

собственники (представители собственников) нежилых помещений -

0 голосов

количество собственников принявших участие в голосовании -

42 (Приложение 2)

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня:

1. Избрать Председателем Собрания

Смирнову Татьяну Юрьевну (собственник помещения 68)

Избрать Секретарем Собрания

Колесникова Бориса Николаевича

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания:

Смирнова Татьяна Юрьевна (собственник помещения 68)

Колесников Борис Николаевич

2. Модернизировать запирающее устройство – заменить домофон на новый с функцией видеонаблюдения и видеозаписи за счет средств ООО «Фирма Корона - Сервис» (бесплатно для собственников). Определить, что данное оборудование не входит в состав общего имущества МКД, ООО «Фирма Корона - Сервис» является его собственником и организацией, выбранной данным собранием предоставляющей услуги домофонной связи (технического обслуживания запирающих устройств).

3. Поручить управляющей организации ГБУ "Жилищник района Южное Тушино" или председателю собрания заключить с ООО «Фирма Корона - Сервис» необходимый договор по техническому обслуживанию запирающих устройств (домофонов) для включения оплаты за услугу «запирающее устройство» в ЕПД и переключения кода поставщика на ООО «Фирма Корона - Сервис», и подписать акт о разграничении собственности и эксплуатационной ответственности на запирающее устройство.

4. Расторгнуть договор с предыдущей организацией на техническое обслуживание запирающих устройств (домофонов) подъездных дверей и заключить новый с ООО «Фирма Корона - Сервис».

5. Утвердить дополнительную услугу:

«Техническое обслуживание запирающего устройства» и определить цену услуги в размере 48 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц, либо «Техническое обслуживание переговорного устройства» и определить цену услуги в размере 64 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц, либо «Услуга видеосвязи с посетителем» (включающую обслуживание переговорного устройства) и определить цену услуги в размере 80 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц.

Утвердить возможность ежегодной индексации стоимости указанных услуг в размере не более 4 %.

6. Поручить ООО «Фирма Корона - Сервис» подать необходимые документы в МФЦ города Москвы для внесения строки «плата за запирающее устройство» в ЕПД и переключения кода поставщика на ООО «Фирма Корона - Сервис».

7. Установить, что плата за техническое обслуживание запирающих устройств взимается через единый платёжный документ (ЕПД), формируемый МФЦ района.

8. Определить место хранения копий протоколов, бланков решений и иных документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в помещении по месту нахождения ООО «Фирма Корона - Сервис».

1. По первому вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ

Смирнову Татьяну Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО

Избрать Председателем Собрания

Смирнову Татьяну Юрьевну (собственник помещения 68)

Избрать Секретарем Собрания

Колесникова Бориса Николаевича

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания:

Смирнова Татьяна Юрьевна (собственник помещения 68)

Колесников Борис Николаевич

Голосовали:

"ЗА"	1 156,4	ГОЛОСОВ	80,33 %
"ПРОТИВ"	63	ГОЛОСОВ	4,38 %
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	220,2	ГОЛОСОВ	15,3 %

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание ПОСТАНОВИЛО: Избрать Председателем Собрания

Смирнову Татьяну Юрьевну (собственник помещения 68)

Избрать Секретарем Собрания

Колесникова Бориса Николаевича

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания:

Смирнова Татьяна Юрьевна (собственник помещения 68)

Колесников Борис Николаевич

2. По второму вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ

Смирнову Татьяну Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО

Модернизировать запирающие устройство – заменить домофон на новый с функцией видеонаблюдения и видеозаписи за счет средств ООО «Фирма Корона - Сервис» (бесплатно для собственников). Определить, что данное оборудование не входит в состав общего имущества МКД, ООО «Фирма Корона - Сервис» является его собственником и организацией, выбранной данным собранием предоставляющей услуги домофонной связи (технического обслуживания запирающих устройств).

Голосовали:

"ЗА"	1 156,4	ГОЛОСОВ	80,33 %
"ПРОТИВ"	93,9	ГОЛОСОВ	6,52 %
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	189,3	ГОЛОСОВ	13,15 %

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

Общее собрание ПОСТАНОВИЛО: Модернизировать запирающие устройство – заменить домофон на новый с функцией видеонаблюдения и видеозаписи за счет средств ООО «Фирма Корона - Сервис» (бесплатно для собственников).

Определить, что данное оборудование не входит в состав общего имущества МКД, ООО «Фирма Корона - Сервис» является его собственником и организацией, выбранной данным собранием предоставляющей услуги домофонной связи (технического обслуживания запирающих устройств).

3. По третьему вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ

Смирнову Татьяну Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО

Поручить управляющей организации ГБУ "Жилищник района Южное Тушино" или председателю собрания заключить с ООО «Фирма Корона - Сервис» необходимый договор по техническому обслуживанию запирающих устройств (домофонов) для включения оплаты за услугу «запирающее устройство» в ЕПД и переключения кода поставщика на ООО «Фирма Корона - Сервис», и подписать акт о разграничении собственности и эксплуатационной ответственности на запирающее устройство.

Голосовали:

"ЗА"	1 156,4	ГОЛОСОВ	80,33 %
"ПРОТИВ"	93,9	ГОЛОСОВ	6,52 %
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	189,3	ГОЛОСОВ	13,15 %

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Общее собрание ПОСТАНОВИЛО: Поручить управляющей организации ГБУ "Жилищник района Южное Тушино" или председателю собрания заключить с ООО «Фирма Корона - Сервис» необходимый договор по техническому обслуживанию запирающих устройств (домофонов) для включения оплаты за услугу «запирающее устройство» в ЕПД и переключения кода поставщика на ООО «Фирма Корона - Сервис», и подписать акт о разграничении собственности и эксплуатационной ответственности на запирающее устройство.

4. По четвертому вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ

Смирнову Татьяну Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО

Расторгнуть договор с предыдущей организацией на техническое обслуживание запирающих устройств (домофонов) подъездных дверей и заключить новый с ООО «Фирма Корона - Сервис».

Голосовали:

"ЗА"	1 156,4	ГОЛОСОВ	80,33 %
"ПРОТИВ"	93,9	ГОЛОСОВ	6,52 %
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	189,3	ГОЛОСОВ	13,15 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание ПОСТАНОВИЛО: Расторгнуть договор с предыдущей организацией на техническое обслуживание запирающих устройств (домофонов) подъездных дверей и заключить новый с ООО «Фирма Корона - Сервис».

5. По пятому вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ

Смирнову Татьяну Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить дополнительную услугу:

«Техническое обслуживание запирающего устройства» и определить цену услуги в размере 48 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц, либо «Техническое обслуживание переговорного устройства» и определить цену услуги в размере 64 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц, либо «Услуга видеосвязи с посетителем» (включающую обслуживание переговорного устройства) и определить цену услуги в размере 80 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц.

Утвердить возможность ежегодной индексации стоимости указанных услуг в размере не более 4 %.

Голосовали:

"ЗА"	1 156,4	ГОЛОСОВ	80,33 %
"ПРОТИВ"	93,9	ГОЛОСОВ	6,52 %
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	189,3	ГОЛОСОВ	13,15 %

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание ПОСТАНОВИЛО: Утвердить дополнительную услугу:

«Техническое обслуживание запирающего устройства» и определить цену услуги в размере 48 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц, либо «Техническое обслуживание переговорного устройства» и определить цену услуги в размере 64 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц, либо «Услуга видеосвязи с посетителем» (включающую обслуживание переговорного устройства) и определить цену услуги в размере 80 руб. 00 коп. с одного жилого помещения в месяц.

Утвердить возможность ежегодной индексации стоимости указанных услуг в размере не более 4 %.

6. По шестому вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ

Смирнову Татьяну Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО

Поручить ООО «Фирма Корона - Сервис» подать необходимые документы в МФЦ города Москвы для внесения строки «плата за запирающее устройство» в ЕПД и переключения кода поставщика на ООО «Фирма Корона - Сервис».

Голосовали:

"ЗА"	1 156,4	ГОЛОСОВ	80,33 %
"ПРОТИВ"	93,9	ГОЛОСОВ	6,52 %
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	189,3	ГОЛОСОВ	13,15 %

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание ПОСТАНОВИЛО: Поручить ООО «Фирма Корона - Сервис» подать необходимые документы в МФЦ города Москвы для внесения строки «плата за запирающее устройство» в ЕПД и переключения кода поставщика на ООО «Фирма Корона - Сервис».

7. По седьмому вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ

Смирнову Татьяну Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО

Установить, что плата за техническое обслуживание запирающих устройств взимается через единый платёжный документ (ЕПД), формируемый МФЦ района.

Голосовали:

"ЗА"	1 156,4	ГОЛОСОВ	80,33 %
"ПРОТИВ"	93,9	ГОЛОСОВ	6,52 %
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	189,3	ГОЛОСОВ	13,15 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание ПОСТАНОВИЛО: Установить, что плата за техническое обслуживание запирающих устройств взимается через единый платёжный документ (ЕПД), формируемый МФЦ района.

8. По восьмому вопросу повестки дня: СЛУШАЛИ

Смирнову Татьяну Юрьевну

ПРЕДЛОЖЕНО

Определить место хранения копий протоколов, бланков решений и иных документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в помещении по месту нахождения ООО «Фирма Корона - Сервис».

Голосовали:

"ЗА"	1 345,7	ГОЛОСОВ	93,48 %
"ПРОТИВ"	93,9	ГОЛОСОВ	6,52 %
"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		ГОЛОСОВ	0 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание ПОСТАНОВИЛО: Определить место хранения копий протоколов, бланков решений и иных документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в помещении по месту нахождения ООО «Фирма Корона - Сервис».

Местом хранения протокола в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации является орган государственного жилищного надзора и его структурные подразделения г. Москвы (СЗАО)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3 листах.
2. Решения собственников, принятых по вопросам повестки дня на 44 листах.
3. Реестр собственников, присутствующих на очной части на 1 листе
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании собственников на 2 листах
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 2 листах.

6. Акт удостоверения факта размещения Сообщения о проведении общего собрания собственников на – 2 листах

7. Проект 4-х стороннего и 2-стороннего договоров к вопросу №3 общего собрания собственников на 9 листах

8. Проект акта по разграничению собственности и эксплуатационной ответственности автоматически запирающегося устройства двери подъезда жилого дома к вопросу №3 на 1 листе

Председатель общего собрания Смирнов / Смирнов Т.Ю 20.07.2020

Секретарь общего собрания Голесников / Голесников Б.Н

Члены счетной комиссии:

1. Смирнов / Смирнов Т.Ю, 20.07.2020

2. Голесников / Голесников Б.Н
подпись Ф.И.О.